

Vedtægter

De aktuelle vedtægter – vedtaget på den ordinære generalforsamling den 23/2-2016.

* Navn, hjemsted og formål:

§ 1.

Foreningens navn er NAL MedieNet. Foreningens binavn er Næsby Antennelaug af 1974.

§ 2.

Foreningens formål er at eje og drive et fællesantenneanlæg og bredbåndskabelanlæg med henblik på over for medlemmerne at:

- modtage og distribuere danske og udenlandske radio- og fjernsynskanaler
- udbyde kapacitet til brug for datatransmission
- udbyde serviceydelser, som naturligt lader sig tilbyde over foreningens anlæg.

Udbud foretages af foreningen selv eller kan efter generalforsamlingsbeslutning med almindeligt stemmeflertal ske ved tidsbegrænset overdragelse af transmissionskapacitet i nettet til tredjemand.

Foreningen kan tilslutte sig og eventuelt eje helt eller delvise andele i andre foreninger, selskaber eller sammenslutninger, som har til formål at fremme foreningens interesser, jfr. § 24.

Foreningen kan, eventuelt gennem et datterselskab, tilbyde serviceydelser indenfor foreningens sædvanlige forretningsområde til andre antenneforeninger, selskaber eller sammenslutninger.

Bestyrelsen kan, op til 3. mio. kr. i tilknytning hertil beslutte at finansiere samarbejdspartneres anlægsomkostninger, ekskl. fast ejendom, via leasing, lånefinansiering eller lignende.

* Medlemmerne:

§ 3.

Enhver som har betalt tilslutningsbidrag til foreningen og er tilsluttet foreningens anlæg, er pligtig at være medlem af foreningen.

Enhver som bor i foreningens forsyningsområde, jævnfør § 2, kan begære sig tilsluttet foreningens anlæg mod at betale gældende tilslutningsafgift og under forudsætning af, at forsyning umiddelbart kan finde sted uden udbygning af anlægget. I modsat fald undersøger foreningen mulighederne for fornøden udbygning, idet alle udgifter til den udvidelse af anlægget, der er nødvendig for tilslutningen bør betales af de(t) nye medlem(mer) under behørig hensyntagen til yderligere udvidelsesmuligheder, der følger af udvidelsen. Ved tilslutning i forbindelse med byggemodning af nye områder bør udgifterne betales af den, der forestår byggemodningen.

§ 4.

Der opkræves hos medlemmerne et årligt kontingent pr. husstand til dækning af omkostningerne ved foreningens drift og vedligeholdelse.

I udlejningsejendomme opkræves kontingent hos ejeren for hvert lejemål, der kan tilsluttes anlægget.

Kontingentet fastsættes hvert år på generalforsamlingen for det løbende regnskabsår.

Første hele årskontingent betales for det regnskabsår, som følger efter indmeldelsen. For indmeldelsesåret betales forholdsmæssigt kontingent.

Ønsker en ejer af en udlejningsejendom ikke en kollektiv tilslutning kan en lejer dog selvstændigt blive tilsluttet på lige fod med ejere. Lejeren bærer det fulde ansvar for nødvendig tilladelse fra ejeren. Ved fraflytning kan lejeren ikke flytte tilslutningen til anden adresse.

§ 5.

I tillæg til det i § 4 nævnte årlige kontingent opkræves hos den enkelte tilsluttede husstand tillige de beløb, som følger af de ydelser husstanden har valgt at modtage fra foreningen.

§ 6.

Medlemmerne er pligtige at tåle, at forbindelseskabler, forstærkere og standere forbliver placeret ved eller på deres ejendom uden betaling fra foreningens side. Yderligere placeringer af sådanne genstande på medlemmernes ejendom kan kun ske i henhold til aftale.

Medlemmerne afholder selv udgifterne til udbedring af de skader, de måtte påføre forbindelseskabler, forstærkere og standere, der findes på deres egen ejendom. Det samme gælder, hvis medlemmerne påfører anlægget skader uden for egen ejendom.

Eventuelle beskadigelser skal straks indberettes til foreningen.

§ 7.

Medlemmernes modtagning af ydelser fra foreningen sker i henhold til de til enhver tid gældende forretnings- og leveringsbetingelser. Disse skal gøres tilgængelige for medlemmerne enten ved omdeling eller på info-kanal / hjemmeside, hvis foreningen driver sådanne

§ 8.

Ethvert medlem kan udmeldes af foreningen med 3 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.

Sker udmeldelse i forbindelse med fraflytning/ejerskifte, kan udmeldelse ske med 1 måneds varsel til den 1. i en måned.

Ved udmeldelse er medlemmet ikke berettiget til at få nogen andel af foreningens formue udbetalt eller på anden vis overdraget.

Generalforsamling:

§ 9.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 10.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 2 og højst 4 ugers varsel i Fyens Stiftstidende, og/eller en lokal ugeavis samt gennem foreningens info-kanal og hjemmeside, hvis foreningen driver sådanne, med angivelse af dagsorden, tid og sted for generalforsamlingen og med oplysning om, hvor og hvornår regnskab for det forløbne regnskabsår og budget for det kommende år er fremlagt. Datoen for generalforsamlingen fremgår også af aktuell kvartalsregning.

Drives der i foreningen en hjemmeside, bringes oplysning om regnskabets nøgletal og forslag til kontingent her.

Er der rettidigt indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen, skal disse forslag gengives i info-kanalen og/eller hjemmeside, hvis foreningen driver en sådan.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende otte punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år og planer for det kommende år til godkendelse.
3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse.
4. Eventuelle forslag.
5. Behandling af budget, herunder vedtagelse af størrelsen af honorar til bestyrelsen, og fastsættelse af kontingent for det løbende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter.
7. Valg af en registreret eller statsautoriseret revisor.
Der vælges endvidere blandt foreningens medlemmer yderligere to kritiske revisorer og en suppleant til disse.
8. Eventuelt.

Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4, der med navns underskrift er foreningen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen, er sikret behandling på den ordinære generalforsamling.

§ 11.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen (eller dele af den), ordinær/ ekstraordinær generalforsamling, eller minimum 10 procent af medlemmerne. Indkaldelse skal ske med varsel på 8 hverdage, og den skal afholdes senest 21 hverdage efter, at en sådan generalforsamlingsbeslutning er truffet eller begæring er modtaget.

Indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling skal ske på samme måde som den ordinære, jfr. § 10.

§ 12.

Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved almindeligt stemmeflertal, medmindre andet fremgår af disse vedtægter. Afstemningsmetoden afgøres af dirigenten.

Den til enhver tid lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig. Kun medlemmer, som ikke er i restance til foreningen, kan afgive stemme på generalforsamlingen. Hver tilslutning af en husstand tæller for et medlem og har således stemmeret.

I udlejningsejendomme har lejereren stemmeret for den tilsluttede husstand. En lejer, der ønsker at udnytte sin ret til at stemme, har overfor dirigenten bevisbyrden for, at han er lejer i en husstand, der er tilsluttet anlægget.

Herudover har udlejeren én stemme. Som udlejer kan en juridisk person som medlem kun afgive én stemme, uanset det antal lejemaal (husstande), han råder over i foreningens forsyningsområde.

Tilsluttede selvstændige antenneforeninger har 2 stemmer.

Bestyrelsen sørger for, at der føres protokol over generalforsamlingen.

Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for et - og kun et andet medlem. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

* Ledelse, tegning, hæftelse:

§ 13.

Foreningen ledes af en bestyrelse på fem til syv medlemmer efter generalforsamlingens beslutning, der vælges for to år ad gangen, således at to (tre) henholdsvis tre (fire) medlemmer er på valg ved den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen fastsætter sin forretningsorden og træffer de beslutninger, der er nødvendige for foreningens virksomhed.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsen er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens - og i dennes fravær næstformandens - stemme udslagsgivende. Bestyrelsen fastsætter tilslutningsafgiften, der eventuelt kan opdeles i et fast beløb og forhøjet kontingent i en periode.

Bestyrelsen kan søge medlemskab af organisationer/ foreninger, der søger at fremme foreningens interesser.

§ 14.

Foreningen forpligtes i alle forhold, herunder ved køb, salg og pantsætning, ved underskrift af tre bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden.

Der kan meddeles enkeltpersoner prokura.

§ 15.

Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.

Erstatningskrav mod foreningen som følge af direkte eller indirekte tab, der hidrører fra skade fra den programvirksomhed eller anden aktivitet, der formidles via foreningens anlæg, er udelukket.

* Regnskab og økonomi:

§ 16.

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes kontingentet af generalforsamlingen.

Regnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt registreret eller statsautoriseret revisor. Revision finder sted én gang årligt efter regnskabsårets afslutning. Uanmeldt kasseeftersyn kan finde sted, når revisoren ønsker det.

Omkostningerne ved de enkelte ydelser, der udbydes af foreningen, jfr. § 2, skal i videst muligt omfang fremgå af regnskabet.

* Restancer:

§ 17.

Dersom et medlem ikke efter påkrav har indbetalt en ham påhvilende forpligtelse til foreningens kasse, kan bestyrelsen overgive sagen til inkasso og lade medlemmets tilslutning til anlægget afbryde. Medlemmet er pligtig at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende indbetaling, herunder for gentilkobling til anlægget. Bestyrelsen kan fastsætte faste tariffer herfor.

Fraflytning:

§ 18.

Ved fraflytning eller ejerskifte kan den nye beboer/ejer indtræde som medlem, såfremt han enten betaler det tidligere medlems restancer eller den til enhver tid gældende genåbningsafgift. I modsat fald er bestyrelsen berettiget til at afbryde tilslutningen til anlægget.

Det er den tilflyttendes ansvar at meddele skiftet.

Fraflyttere kan ikke medtage den del af tilslutningen, som tilhører foreningen, jfr. § 19, da den følger ejendommen.

* Vedligeholdelse og kontrol:

§ 19.

Bestyrelsen sørger for, at foreningens anlæg holdes ved lige, og at dette forsikres i det omfang, bestyrelsen finder nødvendigt.

Fællesantenne- og bredbåndskabelanlægget ejes af foreningen. Foreningens ejerskab består til og med fordelingsstander i skel, for så vidt angår beboelsesejendomme dog til og med fordelingsstander på eller i bygningen. . Det vil sige, at installationen fra stander og til og med det enkelte medlems udstyr i beboelsen, er uden for NAL MedieNet's ansvar

§ 20.

Det er forbudt medlemmerne selv at foretage eller lade foretage indgreb eller ændringer af anlægget eller dele heraf, for så vidt angår den del af anlægget, som tilhører foreningen, jfr. § 19.

Det er ligeledes forbudt for medlemmerne at tilkoble eller lade tilkoble apparater eller lignende til anlægget, som forstyrrer dette eller give andre end husstandens medlemmer mulighed for at modtage foreningens ydelser. I tilfælde af vanrøgt eller misbrug af anlægget kan bestyrelsen straks afbryde forbindelsen.

§ 21.

Foreningen har til enhver tid ret til af kontrollere foreningens ejendele og medlemmernes installationer med henblik på konstatering af vedligeholdelsesstandarder og af, at installationerne svarer til den overfor foreningen angivne og er i overensstemmelse med foreningens regler herom.

Denne adgang kan om nødvendigt sikres ved fogedens hjælp.

§ 22.

Medlemmer stiller den fornødne plads til rådighed for kabler og de installationer, der måtte være nødvendige for den enkelte boligenhed.

Den tilsynsførende og reparatører har til enhver tid mod legitimation adgang til installationerne.

* Vedligeholdelse og teknisk installation:

§ 23.

Bestyrelsen har ansvaret for, at der føres tilsyn med vedligeholdelsen af anlægget.

Bestyrelsen skal sikre, at den fornødne tekniske dokumentation af anlægget er tilstede og løbende vedligeholdes.

Bestyrelsen skal sikre, at foreningen er tilsluttet Aftalen for Fællesantenneområdet, AFO.

* Udvidelser:

§ 24.

Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af anlægget til nye områder, såfremt udvidelsen på kortere sigt er rentabel.

Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af anlæggets kapacitet og anvendelsesmuligheder, såfremt sådanne beslutninger holder sig indenfor de rammer, som følger af tidligere generalforsamlingsbeslutninger.

Bestyrelsen redegør så vidt muligt på den ordinære generalforsamling under dagsordenens punkt 2 for de muligheder, som forventes at foreligge i den nærmeste fremtid samt for de forventede økonomiske konsekvenser af kommende udvidelser.

Foreningen har pligt til at sikre en sådan alsidighed ved programvalg, at der også tages hensyn til mindretalsinteresser.

Sammenlægning af foreningens fællesantenne- og bredbåndskabelanlæg med andre anlæg inden for foreningens forsyningsområde kan besluttes og gennemføres af bestyrelsen, under forudsætning af, at NAL MedieNet er den fortsættende forening. Nye medlemmer skal eventuelt betale et indskud, som fastsættes af bestyrelsen under hensyntagen til det overtagne anlægs stand og kapacitet og under hensyntagen til udvidelsens betydning for de fremtidige driftsudgifter.

* Vedtægtsændringer - foreningsophør:

§ 25.

Foreningens virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges, eller hvis det besluttes, at foreningen skal indgå i en anden forening.

Beslutning om foreningens opløsning eller fusion med anden forening, hvor NAL MedieNet ikke er fortsættende forening kræver, at 2/3 af foreningens medlemmer stemmer herfor. Er 2/3 af foreningens medlemmer ikke tilstede, kan bestyrelsen indkalde til ny generalforsamling, der skal afholdes senest 21 hverdage efter. Der skal i indkaldelsen redegøres for forslaget. På den nye generalforsamling kan vedtægtsændringen vedtages af 2/3 af de repræsenterede stemmer.

Ændring af nærværende vedtægt eller beslutning om fusion med anden forening, hvor NAL MedieNet er fortsættende forening, kan vedtages af 2/3 af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer.

Efter beslutning om foreningens opløsning, fordeles et eventuelt overskud, efter den afsluttende generalforsamlings beslutning.

*** Fortolkning:**

§ 26.

Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.

De til enhver tid gældende vedtægter skal gøres tilgængelige for medlemmerne enten ved omdeling eller på info-kanal / hjemmeside, hvis foreningen drive sådanne.

Således vedtaget på en den 23/2-2016 afholdt ordinær generalforsamling.

Som dirigent: Iben Lindhardt